

**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ**  
**РІВНЕНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-**  
**КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР**

**ФОРМУЛЯР ПОСЛУГИ**

|   |   |
|---|---|
| <i>Назва послуги</i>                      | - проведення судової експертизи в цивільних та господарських справах<br>- проведення дослідження на замовлення фізичних та юридичних осіб |
| <i>Вид експертизи</i>                     | Будівельно-технічна   |
| <i>Експертна спеціальність - (індекс)</i> | Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів (10.6)                                    |
| <i>Назва профільного сектору</i>          | Сектор будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності  |
| <i>Контактна особа</i>                    | Судовий експерт<br>Соловей Олександр Володимирович  |
| <i>№ сл. телефона</i>                     | 0 (362) 679592  |
| <i>Адреса</i>                             | вул. Гагаріна, 39 м. Рівне, 33003   |
| <i>Режим роботи</i>                       | Пн - Пт, 09:00-18:00<br>обідня перерва 13:00-14:00  |

**Об'єкти експертизи/дослідження:**

- Будівлі та споруди, а також особливості пов'язані з проектуванням, зведенням, ремонтом, розподілом, експлуатацією.
- Відповідні документи.

Типові питання:

**Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів.**

1. Чи відповідає розроблена проектно-кошторисна документація вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва (ДБН, СНиП тощо)? Якщо не відповідає, то в чому полягають невідповідності?

2. Чи відповідають виконані будівельні роботи проектній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва? Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

3. Чи відповідають об'єкти (будівлі, споруди тощо) проектно-технічній документації на їх будівництво (ремонт, реконструкцію) та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва. Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

4. Чи відповідають виконані будівельні роботи (або окремі елементи об'єктів нерухомого майна, конструкції, вироби, матеріали тощо) проектно-технічній документації та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва (ДБН, СНіП, стандартам, технічним умовам тощо)? Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

5. Який перелік та об'єми фактично виконаних будівельних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції)?

6. Яка вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції) об'єктів?

7. Чи відповідають обсяги та вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції) об'єктів обсягам та вартості, визначеним проектно-кошторисною або первинною звітною документацією з будівництва?

8. Чи відповідає первинна звітна документація (форми КБ-2в, КБ-3 тощо) з будівництва (ремонту, реконструкції) за порядком складання і наведеними розрахунками вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва? Якщо не відповідає, то в чому полягають невідповідності?

9. Який вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт тощо) фактично виконаний на об'єкті?

10. Чи є об'єкт (результат виконання робіт) нерухомим майном?

11. Який ступінь будівельної готовності незавершеного будівництвом об'єкта?

12. Яка група капітальності (категорія складності, ступінь вогнестійкості) об'єкта?

13. Який технічний стан (ступінь фізичного зношення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди тощо)?

14. Чи є об'єкт нерухомого майна (будівля, споруда) аварійним?

15. Які пошкодження об'єкта (будівлі, квартири, приміщення, оздоблення тощо) виникли внаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту на підроблюваних територіях тощо?

16. Яка технічна причина пошкоджень та руйнувань об'єкта нерухомого майна (елементів, конструкцій, інженерних мереж тощо)?

17. Яка вартість ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень унаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту тощо?

18. Яке функціональне призначення приміщень? Чи належать приміщення будинку до нежитлових (допоміжних)?

19. Чи є технічна можливість відповідно до вимог нормативно-правових актів у галузі будівництва розділити (виділити частку; визначити порядок користування) об'єкт нерухомого майна відповідно до часток співвласників (вказати частки)?

20. Які варіанти розподілу (виділення частки; визначення порядку користування) об'єкта нерухомого майна можливо визначити відповідно до часток співвласників (вказати частки) та вимог нормативно-правових актів

*Дослідженням вирішуються й інші питання за домовленістю.*

Послуги надаються за письмовою заявою фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по-батькові особи чи найменування підприємства, місця реєстрації та проживання чи місцезнаходження підприємства, виду послуги.

Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування замовником коштів через банки, відділення поштового зв'язку або програмно-технічні комплекси самообслуговування.

Підтвердженням оплати послуг є платіжний документ (платіжне доручення, квитанція) з відміткою банку, відділення поштового зв'язку або коду проведеної операції.

*Вартість проведення експертизи/досліджень.*

Вартість проведення експертизи/дослідження становить 171,62 грн. за 1 експертгодину. Повна вартість експертизи/дослідження розраховується з урахуванням фактично витраченого часу на її виконання.

**Підстава проведення експертизи:**

постанова (ухвала) суду в цивільних та господарських справах

**Підстава проведення дослідження:**

письмова заява фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по батькові (найменування), місця реєстрації/проживання (місцезнаходження) та виду послуги

**Додатки до формуляра:** 1. типова заява на проведення дослідження

## Додаток 1

Директору  
Рівненського НДЕКЦ  
МВС  
**Андрію СЕМЧУКУ**

Поліщука Івана Петровича,  
місце реєстрації: 33000,  
м. Рівне, вул. Соборна, 2,  
проживаю за місцем  
реєстрації  
моб. тел. 0 (50) 555-55-55, дом.  
тел. 0 (67) 222-22-22

### ЗАЯВА

Прошу провести будівельно-технічне дослідження у ході якого відповісти на таке (і) питання:

1. Який технічний стан (ступінь фізичного зношення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди тощо)?
2. ...

Заперечень до судового експерта щодо обраних ним методів проведення експертного дослідження та оплати за проведене експертне дослідження не маю.

Попереджений про те, що висновок експертного дослідження буде виданий мені тільки після відшкодування витрат на його проведення.

**Несу особисту відповідальність за надані на експертне дослідження об'єкти та зразки.**

*Надаю згоду на використання та обробку моїх персональних даних за умови дотримання їх захисту відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»*

Додаток: технічний паспорт на об'єкт дослідження, правовстановлюючі документи, попередні акти та звіти обстежень та досліджень (зазначається перелік документів, які надаються) на 15 аркушах.

/підпис/  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_

І.П. Поліщук.